

Отчет по МКД Молодёжная 52 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4890,6	в т.ч. жилая	4542,6	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	1 226 952,82	Задолженность за пред.период	-2756645,791	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	170	Тариф за содержание и ремонт	33,63		
Кол-во прописанных	350				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	164470,88	87305,04		14282,41	108407,62	122690,03
01.02.2025	164470,88	186611,48		12956,76	94857,81	107814,57
01.03.2025	164470,88	123083,14		0,00	92927,06	92927,06
01.04.2025	164470,88	112907,38		0,00	96658,70	96658,70
01.05.2025	164470,88	131890,18		64525,81	171653,30	236179,11
01.06.2025	164470,88	117004,06		5252,67	147371,50	152624,17
01.07.2025	164470,88	181465,16		19340,33	84146,25	103486,58
01.08.2025	164470,88	146123,78		13335,34	118948,95	132284,29
01.09.2025	164470,88	150947,23		1906,15	163250,79	165156,94
01.10.2025	164470,88	150092,52		5885,67	204501,42	210387,09
01.11.2025	164470,88	116277,62		3551,76	86956,55	90508,31
01.12.2025	164470,88	161443,01	1519436,80	0,00	84297,20	84297,20
	1973650,54	1665150,60	1519436,80	141036,90	1453977,17	1595014,07

378636,46

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдерЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Молодёжная 52.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			14282,41		27266,79		0,00		0,00		69423,81		5252,47		12946,53		23393,34		2306,15		5886,67		3551,76		0,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточных	м.п.	17,80			3973,03	4,00							18201,51	6,30	31793,39	6,40					1877,76	1,00			35849,46		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00			8963,79	2,00																			9480,74		
Устройство водометного узла	шт	0,00																							0,00		
Установка счетчика	шт	0,00																							0,00		
Замена счетчика	шт	0,00																							0,00		
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п.	1,00																					1874,00	1,00	1874,00		
Ремонт светильников	шт	5,00																							3448,13		
Ремонт ВРУ	шт	8,00	14582,41	4,00					5727,09	1,00	5252,47	1,00	12359,80	1,00	2541,08	4,00	2909,15	1,00		5886,67	1,00				12387,74		
Замена электросчетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																							0,00		
Замена электродвигателя	шт	0,00																							0,00		
Ремонт кровли	м2	0,00																							0,00		
Ремонт фасада	м2	22,00							56297,81	22,00															56297,81		
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт отмостки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт цоколя	м2	0,00																							0,00		
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																							0,00		
Косметический ремонт первых этажей	шт	0,00																							0,00		
Ремонт плитки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт пандуса	шт	0,00																							0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	3,00							2500,00	1,00															2500,00		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																							0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена оконного проема	шт	0,00																							0,00		
Замена дверного проема	шт	0,00																							0,00		
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Ремонт кабеля мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Замена кабеля мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																							0,00		
Ремонтные работы продовух технических помещ	м2	0,00																							0,00		
Сварочные работы	шт	0,00																							0,00		
Остекление	м2	0,00																							0,00		
Установка замков	шт	0,00																							0,00		
Укрепление трубопровода	м.п.	0,00																							0,00		
Укрепление подвеса (установка замков, петель)	шт	0,00																							0,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена продовух технических помещений	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы (развоза/загрузка)	шт	0,00																							0,00		
Работы по содержанию:		5591,08	24281,97	3,00	39731,98	21,48	8790,81	2,00	18825,46	12,00	28629,06	525,00	62325,25	2970,00	0,00	6,00	34863,76	2010,00	79104,54	29,00	10556,57	2,00	2267,25	15,00	100,00	1,00	21691,10
Освещение мест общего пользования (уличные фонари, дорожные и т.д.)	шт	99,00			1405,00	20,00	394,81	1,00	831,50	10,00	9259,24	29,00			1158,59	14,00	748,05	0,00	697,11	1,00	1247,25	15,00			11389,39		
Поиск травы	м2	2490,00									1985,24	495,00													24498,30		
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																							0,00		
Устройство асфальта	шт	0,00																							0,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	11,48			5053,00	0,48															58053,00	11,00			44265,08		
Уборка мусора, технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Подвал тех.этаж, кровля и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Дарование мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Пандемия (Сан.Обработка)	шт	0,00																							0,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2969,60											63074,30	2969,60											63074,30		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водосточных и систем центрального отопления	шт	2,00			5013,00	1,00			9262,00	1,00															18480,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электрооборудования	шт	2,00			14887,62	1,00															14887,62	1,00			26734,94		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00			3130,00	1,00									3130,00	1,00									6260,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	м3	8,00																		73262,00	8,00				30602,00		
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.)		0,00																							0,00		
Прочистка канализации	м.п.	0,00																							0,00		
Прочистка вентиляторов	м.п.	1,00											18800,00	1,00											18800,00		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00						8510,00	1,00																8510,00		
ИТП, Насосные	шт	0,00																							0,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																							0,00		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	5,00			101,05	1,00			101,05	1,00					101,05	1,00									101,05	1,00	
Прочие работы по содержанию (электроснабжение)		0,00			1261,00	0,00	0,00	0,00													12610,00	0,00			12617,24		
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	18679,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104800,00	1,00	1050,00	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элементов	систе	м	1,00																		104800,00	1,00			104800,00		
Покраска узла управления	шт	0,00																							0,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																				</					

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			14382,41		27266,79	0,00	0,00		0,00		69423,81		5252,47		12946,53
----------------------	--	--	----------	--	----------	------	------	--	------	--	----------	--	---------	--	----------

Молодёжная 52.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год		
Молодёжная 52		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежеснежного покрова	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по мере необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
		ежедневно
ПОДГОТОВКА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	промывка системы центрального отопления;	выполнено
14	расконсервация системы центрального отопления.развоздушивание	выполнено
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения, электроснабжения.	2 раза в год
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	17,8 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 шт.
30	Ремонт светильников	5 шт.
31	Ремонт ВРУ	8 шт.
32	Ремонт фасада	22 м2
33	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	99 шт.
35	Покос травы	выполнено
36	Формовочная обрезка и валка деревьев	11,48 м3
37	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено
38	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	8 м3